



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2024-946**

## **Suostumus vuokrasopimuksen 609-14-9901-5014-0-13 siirtoon, Autoluojuus Oy**

Autoluojuus Oy:lle on vuokrattu noin 556 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue 609-14-9901-5014-0-13 Herralahdesta tontin 609-14-25-10 lisäalueeksi. Autoluojuus on myynyt liiketoimintansa Varsinais-Suomen Auto-Center Oy:lle ja tonttinsa Varsinais-Suomen Center-Kiinteistöt Oy:lle. Autoluojuus Oy on pyytänyt luvan saada siirtää nimissään olevan lisäalueen vuokrasopimus Varsinais-Suomen Center-Kiinteistöt Oy:lle. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrasopimuksen mukaan vuokraoikeutta ei saa siirtää toiselle ilman vuokranantajan lupaa.

### **Päätöksen peruste**

Pyyntöön voidaan suostua.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää maanvuokrasopimusten mukaisten sopimussakkojen perimättä jättämisestä ja vuokrasopimuksen mukaisen suostumuksen antamisesta sopimusten siirtoon kolmannelle.

### **Päätös**

Vuokranantajan, Porin kaupungin puolesta päätän antaa Autoluojuus Oy:lle luvan siirtää edellä mainittu vuokrasopimus Varsinais-Suomen Center-Kiinteistöt Oy:lle tämän päätöksen päivämäärästä lukien. Vuoden 2024 vuosivuokra peritään siirronsaajalta. Siirronsaajan tulee ilmoittaa laskutustietonsa vuokraoikeuden siirron tapahduttua tonttisihteerille. Siirronsaajan tulee hakea tontille asemakaavamuutosta, jolla tutkitaan, voidaanko lisäalueet liittää osaksi nykyistä tonttia 609-14-25-10.

### **Tiedoksi**

vuokralainen, MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

### **Allekirjoitus**

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 4.3.2024